TEICOS

Ingegneria nelle costruzioni

Company Profile

01

TEICOS

Ingegneria nelle costruzioni

Company Profile

01

Teicos Group

p.5 Chi siamo

p.6 Dove siamo

p.8 La nostra storia: I momenti fondamentali per l'evoluzione di Teicos

p.10 I valori aziendali

p.12 **Innovazione**

- p.12 Ricerca e Sviluppo: linee di ricerca 2016-2025
- p.14 Innovazione ed Efficientamento Energetico: Il Nostro Network
- p.16 Prefabbricazione e Facciate Ventilate: CorTech®
- p.18 Impianti efficienti, nuove tecnologie e utilizzo di energie rinnovabili: Energia e Fotovoltaico
- p.20 Rigenerazione urbana e innovazione tecnologica: Respace
- p.22 Processi di partecipazione e codesign dei condòmini: Coren®

p.24 **Premi e Riconoscimenti**

p.26 **I Masterpiece**

Chi siamo

Teicos nasce a Milano nel 1995 dalla competenza e dall'amicizia di 2 soci fondatori: la complementarietà delle loro esperienze, da una parte tecnica e dall'altra commerciale, ha posto le basi su cui si sostiene il mix di tecnologia e ricerca e sviluppo che da sempre la differenziano dalle altre realtà del settore..

Teicos oggi è un gruppo di imprese che operano sugli edifici: Teicos UE, dedicata a conto terzi pubblico e privato con sedi a Milano e Roma; Teicos Costruzioni, orientata allo sviluppo di attività immobiliari con la sua divisione Respace; Teicos Energia per l'integrazione di energie rinnovabili ed efficienza energetica negli edifici e Teicos Immobiliare, che si occupa di gestione del patrimonio costruito.

Oltre 100 persone, di cui il 60% laureate e il 40% donne, si occupano di costruzioni e impianti tecnologici con un forte orientamento verso la sostenibilità ambientale che è il primo valore di Teicos.

La qualità, l'innovazione e l'ingegneria sono da sempre alla base delle scelte aziendali e, in 30 anni, l'azienda è di fatto diventata un benchmark a livello nazionale per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.

Grande attenzione è rivolta anzitutto all'ambiente e alle persone che lo abitano: miglioramento della sicurezza, salubrità, accessibilità e comfort del patrimonio edificato, e ingegnerizzazione del cantiere con l'obiettivo di ridurre i tempi, i disagi e i costi, grazie all'utilizzo di tecnologie e processi innovativi.

Teicos oggi realizza interventi per conto terzi e per iniziativa propria con la missione di promuovere e realizzare interventi di alta qualità ed innovativi volti alla decarbonizzazione del patrimonio edificato.



Impresa Certificata

> Albo Nazionale Gestori Ambientali (Smaltimento Amianto) con il n. MI05033, categoria 10 A classe D;

> Qualifiche SOA (OG1, OG2, OG9, OG11, OG12, OS6, OS7) per la partecipazione agli appalti pubblici;

> Certificazioni ISO 9001:2015 (Qualità), ISO 14001:2015 (Ambiente), ISO 45001:2018 (Salute e Sicurezza), ISO 37001:2016 (anticorruzione), UNI PdR 125:2022 (Parità di Genere), SA8000:2014 (Certificazione etica);

> Teicos Energia certificazioni: FGAS IT24/00001468; SOA (OG1, OG9, OG11, OG12, OS6, OS7); ISO9001:2015 e UNI CEI 11352:2014 (ESCO);

> L'Azienda è dotata di un Modello 231: Modello di organizzazione gestione e controllo D. LGS. 231 – 8 giugno 2001;

> Teicos è tra le imprese con il più alto ritmo di crescita in Italia e in Europa.*

Fonti:
Leader della Crescita, Campioni della crescita.

Dove siamo

A Milano le sedi principali sono LAB0, LAB1, LAB2 e TeicosMAG, a Roma il LABR. Non solamente uffici, ma luoghi del fare.

Le nostre sedi per rappresentare la filosofia aziendale

Situati nell'area dello scalo ferroviario di Rogoredo, a Milano e in zona Colli Aniene a Roma, i Teicoslab sono progettati per rappresentare i valori e la filosofia aziendale di Teicos: la riqualificazione energetica e il recupero del patrimonio esistente come scelta di valore ecologico, ambientale e tecnico. Il Magazzino è per Teicos un'altra sede, con sale riunioni e spazi dedicati alla formazione pratica, anche la piccola sede di Roma ha una sua forte visual identity per rispondere dell'immagine aziendale.

↓ Teicos LAB, l'headquarter progettato in NZEB e completamente ristrutturato da Teicos

→ Teicos LAB1, oggi sede dell'area Innovazione, Ufficio Acquisti e Commerciale (a sinistra)

→ Teicos LAB2, interamente ristrutturato ed inaugurato a gennaio 2024 (a destra)

↘ TeicosMAG (a sinistra)

↘ TeicosLABR, la nostra sede romana (a destra)

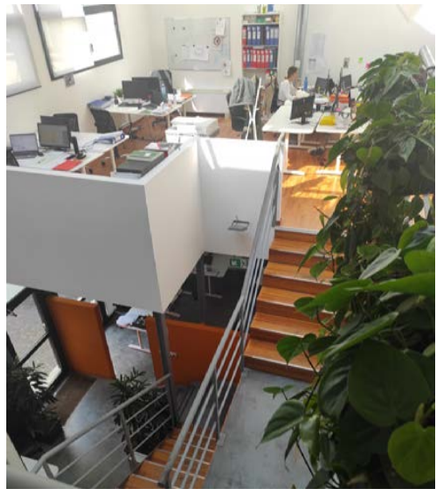


Un luogo in cui fare innovazione

Nei Lab di Teicos gli spazi sono articolati alternando ambienti chiusi e aperti in modo da evitare la creazione di silos di pensiero, con pareti semitrasparenti in policarbonato alveolare e arredi interni volti a stimolare l'interazione e lo scambio di idee anche fuori dalle sale riunioni. Consapevoli del fatto che un pensiero innovativo può nascere solo in un ambiente dinamico e fluido, particolare attenzione è posta anche nella creazione di un paesaggio interno di benessere climatico, con piante in idrocultura in tutti gli spazi.

I nostri LAB efficienti

- 600 piante in idroponica
- Impianto fotovoltaico: potenza totale 10,8 kWp
- Pompe di calore: potenza totale 80 kW
- Isolamento termico 16 cm
- Classe energetica A4 (nZEB)









La nostra storia: I momenti fondamentali per l'evoluzione di Teicos

1995

Giorgio Albinati e Guido Hugony costituiscono la **TEICOS S.A.S.**, un'impresa di costruzioni specializzata negli interventi sulle coperture.

Giorgio Albinati era responsabile commerciale di un'azienda specializzata nell'isolamento termico delle coperture. Guido Hugony era dirigente in una grande azienda di infrastrutture, la Torno Spa, dove operava come direttore operativo e responsabile delle tecnologie di cantiere in Turchia, Grecia, Nigeria. Le competenze, fuse insieme, formano la struttura portante di un'azienda con grandi prospettive di sviluppo.

1997

Teicos esegue il primo intervento di bonifica di una copertura in cemento amianto. Sono i primi anni della messa al bando dell'eternit e Teicos si specializza da subito sui lavori di bonifica grazie alle competenze specifiche nelle strutture dei tetti.

2002

Teicos S.a.s. ottiene la certificazione SOA ed inizia ad operare nel settore pubblico, realizzando nuove costruzioni, restauri e ristrutturazioni.

Inizia la diversificazione delle competenze.

2003

Il 10 giugno nasce **TEICOS COSTRUZIONI S.R.L.**, per gli interventi su edifici privati.

Teicos S.a.s. ottiene l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali.

2004

Nasce Teicos Immobiliare S.n.c., la terza società del gruppo che si occupa di compravendita di immobili per la ristrutturazione e riconversione in appartamenti.

Teicos S.a.s. ottiene la certificazione del Sistema Qualità secondo la norma ISO 9001:2015 che garantisce il controllo del processo produttivo e ne individua i punti di forza e di debolezza, determinandone l'efficacia e l'efficienza nel tempo.

2009

Teicos acquisisce il suo primo progetto Europeo: H-Know. Scopo del progetto è realizzare uno strumento digitale di collaborazione e formazione degli addetti delle PMI europee nell'ambito del restauro e della ristrutturazione del patrimonio edilizio.

Teicos inizia ad operare come concessionario ENEL-SI per gli Impianti Fotovoltaici.

2014

Il 29 Aprile Teicos S.a.s. diventa Teicos UE S.r.l. L'acronimo UE 'Urban Environment' dichiara l'intento di contribuire con le proprie energie al miglioramento dell'ambiente urbano.

2016

Teicos UE S.r.l. è partner del progetto europeo 'Sharing Cities' con il compito di realizzare interventi di riqualificazione energetica su 21.000 mq di residenziale privato. Teicos è anche global leader per il consorzio europeo (Milano, Londra, Lisbona) per l'attività di efficientamento energetico degli edifici.

Teicos UE, insieme a SIVA Srl si aggiudica il primo appalto pubblico interamente progettato e ralizzato in BIM: la scuola primaria di Viale Puglie a Milano.

Teicos si certifica per il sistema di gestione ambientale ISO 14001:2015.

Teicos apre il suo primo account social su Facebook e Linkedin.

2017

Il Sindaco di Milano Beppe Sala inaugura il primo cantiere Sharing Cities in Via Tito Livio, 4

Teicos si aggiudica il bando Smart Living della Regione Lombardia.

Teicos acquisisce la certificazione OG2 per operare in ambito pubblico nel settore restauro.

Teicos conclude l'importante restauro conservativo dello storico edificio Ca' Brutta di Milano.

2018

Nasce TeicosLab: la nuova sede Teicos è un edificio ristrutturato a consumo di energia quasi zero (nZEB)

Cecilia Hugony riceve il premio dal Ministro alle infrastrutture in occasione dell'Assemblea di ANCE Nazionale a Roma, per aver chiuso il primo contratto con la cessione del credito utilizzando la piattaforma ANCE.

Teicos vince il bando del progetto SPICA di Regione Lombardia e installa il kit di monitoraggio del comfort e dei consumi interni in 20 edifici milanesi

2019

Teicos si certifica ISO 45001:2018 nell'ambito del sistema di gestione della sicurezza e salute sul lavoro.

Teicos deposita e registra il marchio CoREn®: il percorso di diagnosi energetica partecipata coi condòmini.

2020

Primo progetto di sviluppo immobiliare con Villa Carmen.

Teicos è selezionata come Key Innovator secondo l'Innovation Radar della Commissione Europea grazie all'attività di 'Deep renovation of public and private residential buildings through a co-design process with citizens and technicians'

2021

Teicos è partner di Collectief di Horizon 2020

Nasce Teicos Energia

Teicos si fa in 3 (aperti 2 nuovi uffici)

Condominio di Via Valvassori Peroni: Teicos conclude la prima Riqualificazione Energetica con Superbonus

2022

Teicos registra il marchio Cortech®

Teicos apre la sua sede romana

Teicos si dota del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo D. LGS. 231 – 8 giugno 2001

Teicos è online con il nuovo sito web

2023

Teicos si aggiudica con il Consorzio 'Arco' il nuovo Museo della Resistenza di Milano su progetto di Herzog De Meuron.

Teicos si certifica PDR 125:2022.

2024

Teicos UE e Teicos Energia acquisiscono la SOA di categoria OG11

Il cantiere di Ca' Granda è il primo a Milano ad ottenere il CIS livello oro (Cantiere Impatto Sostenibile)

Teicos UE ottiene la certificazione etica SA8000

A maggio nasce Fondazione Teicos ETS

A dicembre Teicos Roma inaugura - alla presenza del Sindaco - la stazione di P.zza di Spagna

2025

A gennaio Teicos UE ottiene l'OG1 illimitata e passa a OG2 livello IV bis

A giugno Teicos UE ottiene la OG11 III bis

A giugno Teicos Energia si certifica secondo la norma UNI CEI 11352:2014 - ESCO

A novembre anche Teicos Costruzioni si certifica per i lavori pubblici con le SOA OG1, OG11, OG12

I valori aziendali

Sostenibilità

Agire per il clima è la condizione abilitante per uno sviluppo realmente prospero e duraturo per il pianeta. L'impegno di Teicos per la sostenibilità si basa su questo presupposto e si traduce in un incessante lavoro su capacità tecnologiche distintive e soluzioni innovative per contribuire alla transizione energetica. Il livello di ambizione è altissimo ma necessario per generare un cambio di passo incisivo e contribuire al raggiungimento di un target importante come quello della neutralità climatica entro il 2050.

Sostenibilità è quindi una strategia di crescita per Teicos, con un'organizzazione interna che pone al centro un ufficio tecnico di innovazione e ricerca con progetti speciali su tecnologie offsite di cantiere (Cortech®) e una visione integrata del sistema edificio-impianto per cui operano in sinergia le divisioni aziendali di riqualificazione edilizia, energia e fotovoltaico e sviluppo immobiliare a marchio Respace.

Innovazione

Con un team composto da tecnici specialisti nell'ambito della progettazione energetica e codesign a marchio Coren®, facciate ventilate e tecnologie offsite, impianti termici ed elettrici, Teicos da sempre opera con un approccio altamente ingegneristico al cantiere. L'innovazione è infatti uno dei valori cardine dell'azienda che già dal 2008 è partner di progetti europei per cui mette a disposizione le proprie opere. Grazie a questo approccio e alla capacità di networking, Teicos si posiziona oggi come benchmark a livello nazionale per la riqualificazione del patrimonio esistente per cui riceve premi e riconoscimenti da istituzioni locali e nazionali.

Persone

Con un modello organizzativo basato su un alto livello tecnico, sull'equilibrio di genere e sulla condivisione delle conoscenze, Teicos da sempre valorizza le proprie persone creando un ambiente collaborativo, sicuro, libero e uguale, dando spazio alle idee e implementando un sistema di valori e principi di trasparenza e sviluppo sostenibile. Dal 2023 l'azienda è certificata secondo l'UNI PDR 2022 per la parità di genere e nel 2024 ottiene la certificazione etica SA8000:2014.

→ Un momento di formazione dei nostri Project Manager sui DPI di III categoria (a destra)

→ Sopralluogo nel cantiere di Cascina Monluè a Milano. (a sinistra)

↘ Controllo qualità della posa della facciata ventilata nel Condominio di Cà Granda (a destra)

↘ Teicos riunita per il suo evento annuale di teambuilding: il T-day (a sinistra)









Dal 1995 Teicos si distingue per un approccio totalmente nuovo nel settore delle costruzioni: competenza ingegneristica, sostenibilità ambientale, digitalizzazione, networking, sono i punti di forza della strategia di crescita aziendale che nasce dai progetti di ricerca e sviluppo di programmi finanziati a livello europeo, nazionale e regionale. Ogni opera in corso di realizzazione costituisce un potenziale pilota per progetti europei dove l'innovazione, la ricerca e lo sviluppo sono immediatamente messi in pratica e testati, creando prodotti a elevato livello di maturità tecnologica.

A Ricerca e Sviluppo: Linee di ricerca 2016-2025

SCC (Smart Renovated Buildings)

Progetto: **Collectief**
Programma: **H2020**
Ruolo: **Partner**
Prodotto: **Monitoraggio e gestione dell'energia**

TRL 5

Progetto: **Autodan**
Programma: **H2020**
Ruolo: **Subappalto**
Prodotto: **Domotica e controlli**

TRL 5

Progetto: **Ensnare**
Programma: **H2020**
Ruolo: **Partner**
Prodotto: **Prefabbricazione e strumenti digitali**

TRL 5

Progetto: **Spica**
Programma: **Aggregazioni**
Ruolo: **Partner**
Prodotto: **(A) Kit ValorizzaMI**
(B) Gamification per ER

(A) TRL 7
(B) TRL 5

Progetto: **Sharing Cities**
Programma: **H2020-EC**
Ruolo: **Partner**
Prodotto: **Monitoraggio risultati ER**

TRL 7

BIM (Digitalizzazione e BIM applicati alla riqualificazione energetica)

Progetto: **B Smart**
Programma: **Smart Living**
Ruolo: **Coordinatore**
Prodotto: BIM in gestione Commessa

TRL 7

* TRL sta per Technology readiness level, significa quanto il prodotto creato è pronto per il mercato.

REN (Nuovi processi e modelli per la riqualificazione energetica del patrimonio residenziale)

Progetto: **Sharing Cities**
Programma: **H2020-EC**
Ruolo: **Partner**
Prodotto: **(A) Coren®**
(B) Guida e riqualificato

(A) TRL 9
(B) TRL 9

Progetto: **Enerpop**
Programma: **Polisocial award**
Ruolo: **Stakeholder**
Prodotto: **Post-retrofit engagement**

TRL 5

Progetto: **Bricks**
Programma: **H2020**
Ruolo: **Stakeholderv**
Prodotto: **CC certificato**

TRL 9

L'innovazione oltre i confini, una proposta per il Burkina Faso

Nel 2020 Teicos si spinge oltre i confini territoriali per presentare un progetto di bio-architettura, proponendo la realizzazione di manufatti edili con materiali naturali provenienti da risorse autoctone del Burkina Faso e isolanti termici vegetali. La proposta denominata PRI-BRIQUE è rimasta a livello di progetto, ma ha costituito un primo seme che, a distanza di 4 anni, si è trasformato in un interesse verso l'area nordafricana per nuove idee in ambito sociale.



B Innovazione ed Efficientamento Energetico: Network

Da sempre attenta al networking come attività fondamentale di scambio e approfondimento dei temi legati all'efficienza energetica degli edifici, all'innovazione e alla decarbonizzazione, Teicos collabora attivamente con Associazioni, Università, ONG e tavoli tecnici a livello europeo e nazionale.

Master Post Laurea

Nel panorama dei master di alta formazione con focus sull'efficientamento energetico degli edifici, sono state diverse le collaborazioni che hanno visto l' AD Cecilia Hugony tenere lezioni come docente.

Politecnico di Milano
Scuola Master Fratelli Pesenti

ridef 2.0
reinventare l'energia

Università

Teicos intrattiene con diverse Università collaborazioni continuative nell'ambito della ricerca scientifica che hanno prodotto svariate pubblicazioni e articoli su importanti testate di settore.

Assimpredil ANCE

Oltre ad essere socia, Teicos ha un ruolo attivo nella Commissione Innovazione di ANCE e di Assimpredil, è inoltre membro della RIAS (Commissione referente per le Relazioni Industriali ed Affari Sociali).

ANCE MILANO LODI MONZA E BRIANZA

Renovate Europe

Cecilia Hugony, AD di Teicos UE, è coordinatrice di Renovate Italy, campagna di sensibilizzazione polita sul tema della decarbonizzazione.

RENOVATE EUROPE

Energie Sprong

È un modello rivoluzionario per riqualificare il patrimonio immobiliare attraverso un processo innovativo con soluzioni tecniche ad elevata prefabbricazione.

energie sprong it

Kyoto Club

Teicos è socia di Kyoto Club, un'organizzazione non profit, costituita da imprese, enti, associazioni e amministrazioni locali, impegnati nel raggiungimento degli obiettivi di riduzione delle emissioni di gas-serra assunti con il Protocollo di Kyoto, con le decisioni a livello UE e con l'Accordo di Parigi del dicembre 2015.

Kyoto Club

C Tecnologie Offsite di Cantiere e Facciate Ventilate: CorTech®

Cortech® è un progetto speciale di Teicos che nasce dalla volontà di ingegnerizzare quanto più possibile le fasi di realizzazione del cantiere implementando la tecnologia “offsite”, prevedendo l’integrazione degli impianti e trasformando i processi costruttivi in fasi di avanzamento sempre verificabili. Cortech® è specializzata nella realizzazione di facciate ventilate e soluzioni modulari per l’involucro esterno, con l’obiettivo di ridurre i tempi del cantiere e gli errori limitando quindi i disagi per gli abitanti.

↓ Una porzione di facciata ventilata giunta a completamento nel condominio di Via Bay a Lodi

→ Una facciata ventilata in fase di realizzazione in Via Matteotti a Peschiera Borromeo





D Impianti efficienti, nuove tencnologie e utilizzo di energie rinnovabili: Energia e Fotovoltaico

La divisione energia nasce dall'idea di completare l'offerta di Riqualificazione Edilizia rispondendo ad una sempre più forte esigenza di sinergia tra edificio ed impianto; è così che oggi professionisti di entrambe le materie condividono il proprio know-how alla ricerca di soluzioni di comfort abitativo sempre più innovative, green, sostenibili e carbon free.

Il Team, suddiviso tra impiantisti meccanici ed elettrici è composto da esperti dedicati alla gestione delle fasi di progettazione, realizzazione e manutenzione degli impianti ideati e/o gestiti dalla divisione.

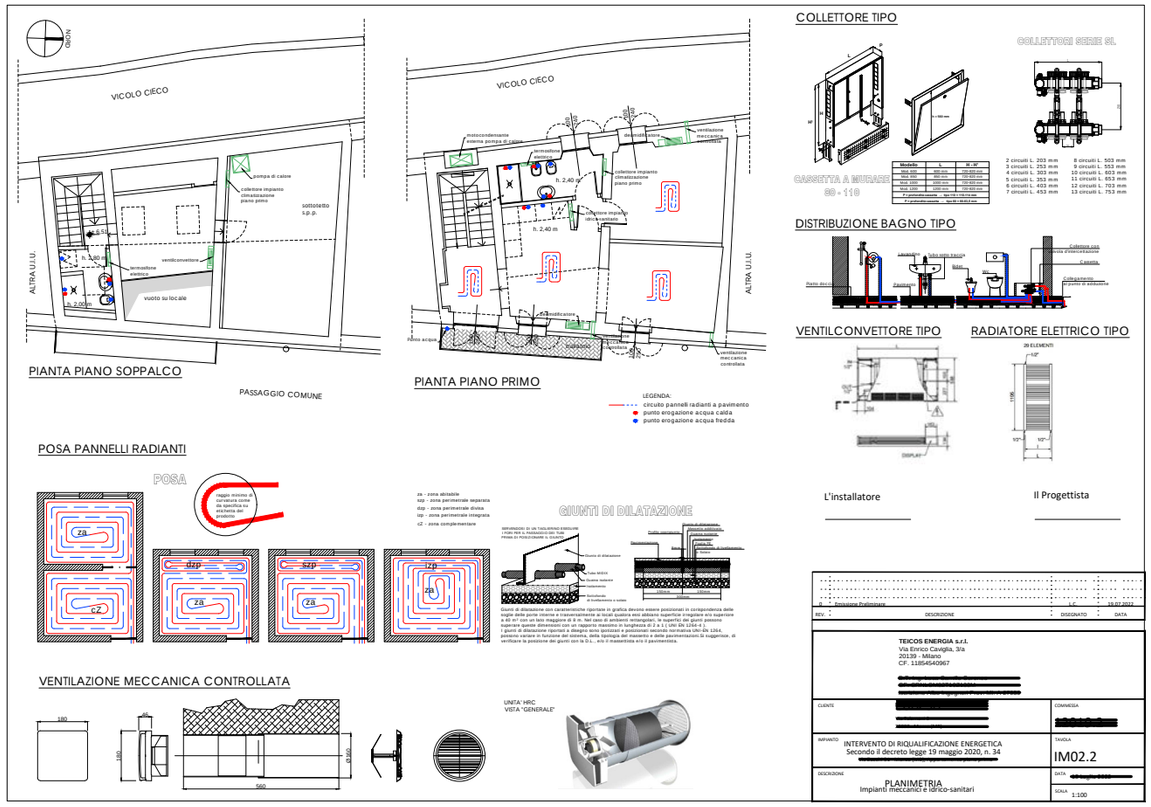
Le condizioni climatiche che sempre più cambiano ed intervengono sulle scelte da adottare in tema di sostenibilità sono un punto focale per gestire la transizione energetica con consapevolezza e spirito di innovazione.

→ Pannelli fotovoltaici sulla copertura di una delle torri del Condominio di Via Valsesia a Milano

↘ Pompe di calore installate in copertura racchiuse in una struttura di pannelli fonoassorbenti nel Condominio di Via Mazzucotelli a Monza

↓ Planimetria di un impianto meccanico progettato dai nostri tecnici







E Rigenerazione urbana e innovazione tecnologica: Respace

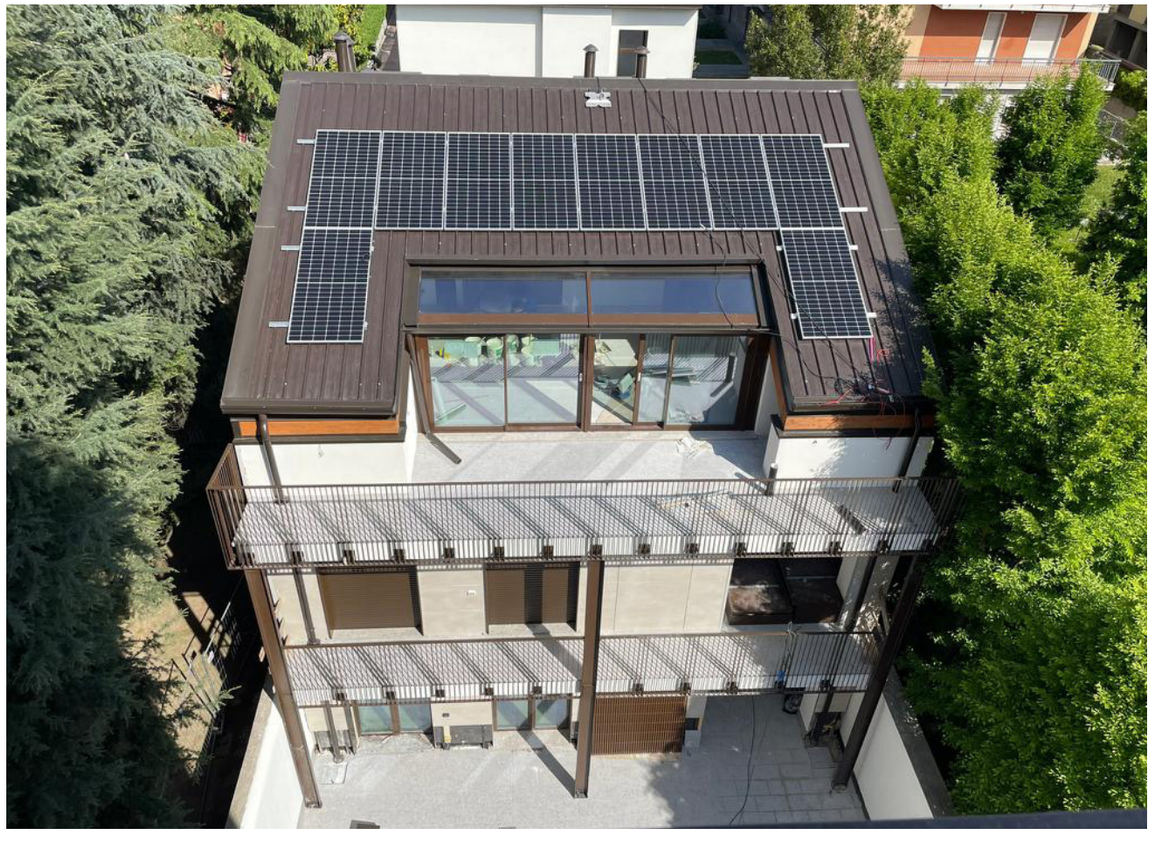
Respace rappresenta la divisione dedicata allo sviluppo immobiliare che, per Teicos, significa integrazione tra qualità architettonica e innovazione tecnologica e costruttiva dell'abitare, mettendo a frutto l'esperienza nella gestione del cantiere sia pubblico che privato e testando nuove tecnologie costruttive nell'ottica della decarbonizzazione e della sostenibilità ambientale, incidendo anche sui comportamenti dei futuri inquilini rispetto alla propria abitazione e al contesto circostante.

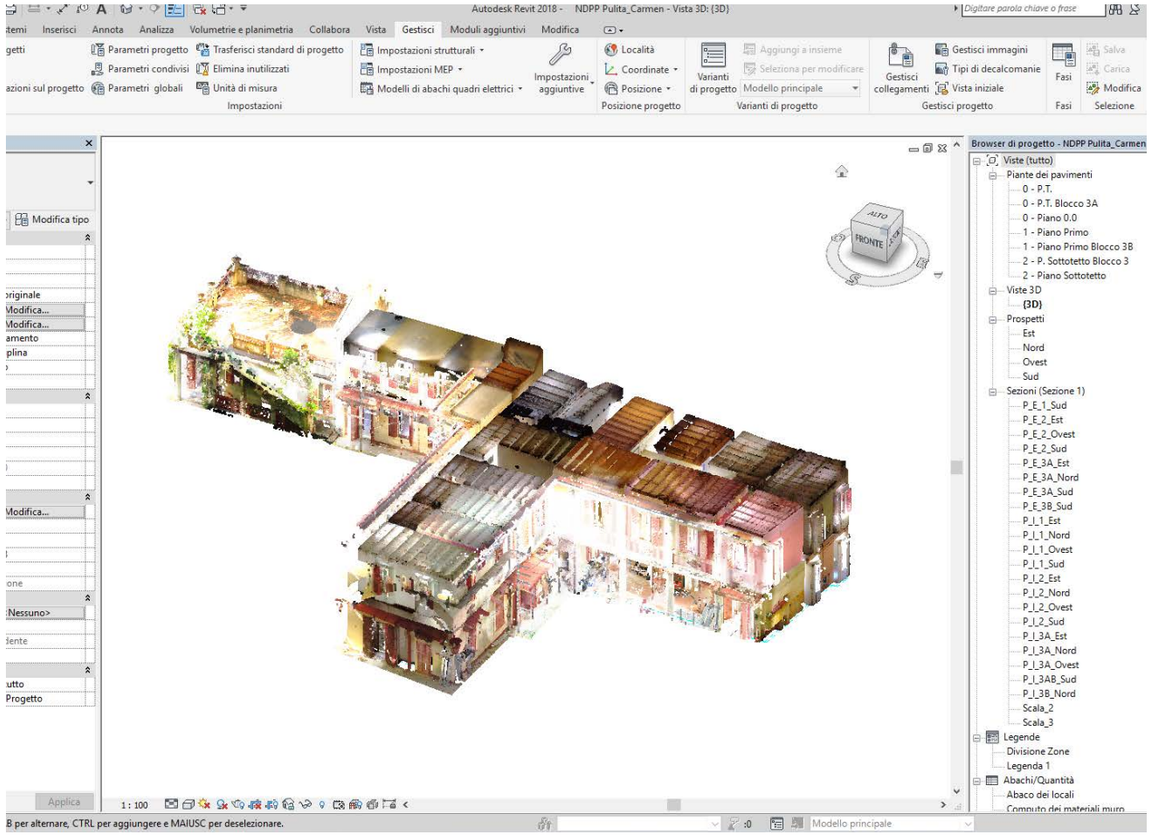
Questi obiettivi sono perseguiti in tutte le attività di Respace, a partire dalla scelta dell'immobile da ristrutturare, al concept del progetto architettonico che comprende sempre una riflessione sugli aspetti esecutivi e sull'ottimizzazione del cantiere, alla realizzazione, un fil rouge che tiene insieme con coerenza le diverse fasi dell'opera.

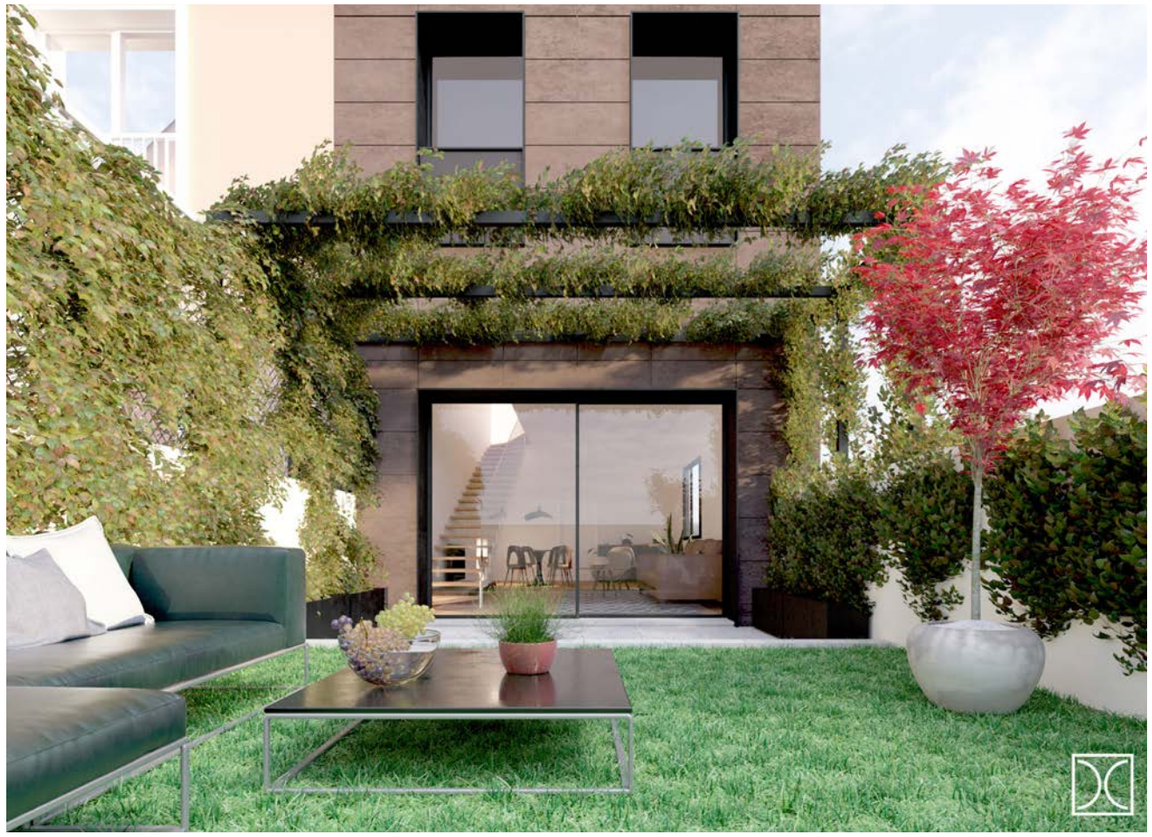
→ Energia Rinnovabile integrata nell'architettura per una residenza nZEB in Via Bellerio a Milano

↘ Render di dettaglio di un appartamento delle Residenze di Via Bellerio

↓ Rilievo con tecnologia laser scanner dell'edificio storico di Villa Carmen a Milano







F Processi di partecipazione e codesign dei condòmini: Coren®

Gli interventi di riqualficazione energetica costituiscono da sempre una scelta difficile per il Condominio. Per superare le barriere di diffidenza e aumentare la consapevolezza sull'importanza dell'intervento, Teicos ha sviluppato un percorso partecipativo per i condòmini con l'obiettivo di coinvolgerli attivamente nelle scelte progettuali degli interventi di riqualificazione del loro stabile: una diagnosi energetica partecipata di cui Teicos è proprietaria con il marchio CoREn®. CoREn® è un percorso di più incontri aperto a tutti i Condòmini che unisce il lavoro tecnico della diagnosi energetica, all'esperienza vissuta degli abitanti dell'edificio.

L'obiettivo è duplice: da un lato creare uno scenario di intervento che corrisponda davvero alle aspettative e alle esigenze dei condòmini, dall'altro informare e formare gli abitanti sul valore aggiunto di un intervento di riqualificazione energetica rispetto alla sola manutenzione, rendendoli veramente partecipi delle scelte tecniche e progettuali e dei benefici non solo economici, ma anche di benessere e ambientali.

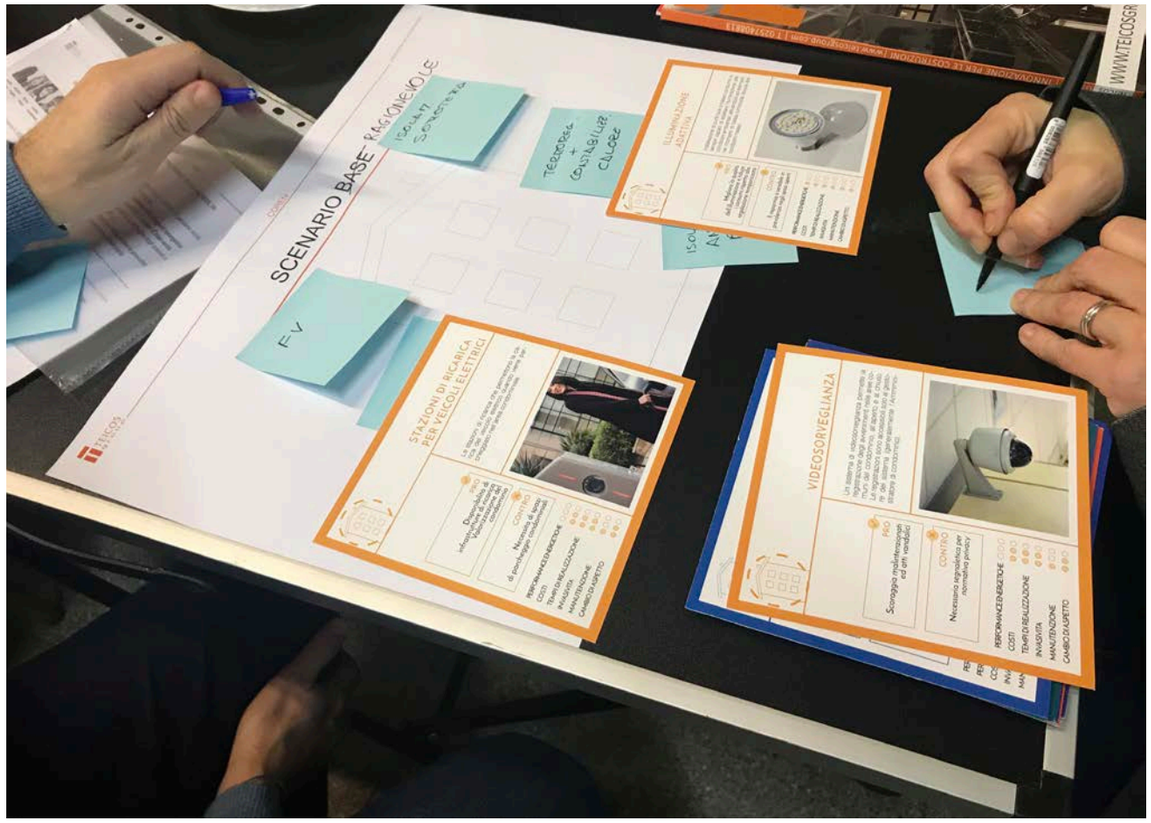
→ Studio e scelta delle carte/intervento per la creazione dello scenario "base"

↘ Lavori sullo scenario di intervento "base"

↓ I condòmini lavorano in gruppi guidati da un tecnico Teicos







Premi e Riconoscimenti

Grazie alla continua ricerca dell'innovazione Teicos ha ottenuto premi e riconoscimenti per essere stata precursore nell'utilizzo di strumenti dedicati alla riqualificazione energetica del patrimonio edificato.

2017

1 Primo Condominio inaugurato nell'ambito del progetto Europeo 'Sharing Cities'

In Via Tito Livio l'intervento di deep renovation ha portato al salto di 2 classi energetiche. All'inaugurazione erano presenti il Sindaco Giuseppe Sala e l'Assessore Cristina Tajani.

2018

2 Primo contratto concluso con la Cessione del Credito

Il Condominio di Via Benaco è il primo esempio di design to cost per la riqualficazione energetica che lo ha portato in classe D. Il premio è stato consegnato dal Ministro Toninelli a Roma, nell'occasione dell'Assemblea di ANCE Nazionale.

2018 / 2024

3 Premio 'De Albertis' per gli anni 2018-2022-2023-2024

Opere candidate:
> Condominio di Via Verro (MI)
> Scuola primaria di Viale Puglia (MI)
> Riqualificazione di un distretto in Via Valsesia (MI)
> Condominio di Via Mazzucotelli (MB)

2019

4 Primo cantiere digitale realizzato con sistemi IOT e BIM

Il Condominio di Via Passeroni ha beneficiato di fondi europei e regionali grazie ai progetti di innovazione SPICA e Sharing Cities per il monitoraggio con sistemi IOT del comfort interno e gli interventi di deep renovation realizzati in BIM. All'inaugurazione erano presenti gli Assessori Tajani e Granelli.

2020

5 Progetto esposto al Parlamento Europeo come 'Best Practice' della Riqualficazione Energetica

Il condominio di Viale Murillo rappresenta il primo intervento di riqualificazione energetica che ha beneficiato del bando BE2 del Comune di Milano. Grazie agli interventi ha ottenuto un risparmio dell'80% dei consumi. L'inaugurazione è avvenuta alla presenza del Sindaco Sala.


1


2



3


4


5

2021

6 Primo intervento con Superbonus e sconto in fattura

Il Condominio di Via Peroni è stato il primo intervento di riqualficazione energetica che ha beneficiato del Superbonus e dello sconto in fattura. All'inaugurazione erano presenti l'Assessore Maran e l'Onorevole Misiani.

2022

7 Primo intervento a Mantova realizzato con il Superbonus

Il Condominio di Via Galilei a Mantova è stato il pilota di un progetto Europeo di cui il Comune di Mantova era partner. All'inaugurazione era presente il Sindaco di Mantova Mattia Palazzi.

2023

8 Premio Impresa sostenibile

Premiato l'impegno di Teicos per la riqualificazione di oltre 150mila metri quadrati di patrimonio edilizio esistente, introducendo processi virtuosi e nuove soluzioni più sostenibili, per far fronte alle crisi di questi anni.

2024

9 Inaugurazione del condominio di via Galati a Roma

Teicos inaugura alla presenza dell'Assessore all'Urbanistica di Roma il suo primo grande intervento concluso nella capitale.

2024

10 Inaugurazione del condominio di via Mazzucotelli a Monza

Teicos inaugura alla presenza dell'Assessore all'Edilizia Privata e Lavori Pubblici il primo intervento di riqualificazione profonda a Monza

2024

11 Premio Cantiere Impatto Sostenibile

Teicos premiata da ANCE con il riconoscimento CIS per il cantiere Torre 3 di Viale Ca' Granda. Il riconoscimento è frutto di un punteggio ottenuto attraverso la valutazione dell'impegno aziendale in: sostenibilità, decarbonizzazione e tutela dell'ambiente; legalità, dignità del lavoro, responsabilità ed impegno sociale. A Milano, il cantiere di ' Granda è il primo a raggiungere il Livello Oro.













I Masterpiece

p.28 Recupero di un edificio esistente, nZeb, decarbonizzato, geotermico a piccola scala

p.30 Riqualificazione di un distretto nel quartiere di Ca' Granda

p.32 Restauro di un edificio condominiale del 1926

p.34 Primo appalto pubblico progettato ed eseguito in BIM per il risanamento conservativo di una scuola primaria

p.36 Recupero storico ed efficientamento energetico di una villa con parco nel cuore di Milano

p.38 Restauro conservativo della Ca' Brutta di Milano

p.40 Riqualificazione energetica di edificio dell'Architetto Franco Albini nel quartiere Filzi

p.42 Ristrutturazione integrale, restauro conservativo e rinforzo strutturale di Cascina Monluè

p.44 Efficientamento energetico e miglioramento sismico di un condominio a Roma

p.46 Restauro della Casa del Fascio di G. Terragni a Lissone

p.50 Riqualificazione profonda nel quartiere Valsesia a Milano, oggetto di progetti europei

p.52 Sviluppo immobiliare di un edificio in zona Affori: Residenze Bellerio

Recupero di un edificio esistente, nZeb, decarbonizzato, geotermico a piccola scala

Un piccolo edificio abbandonato nella vecchia Rogoredo è diventato un esempio di rigenerazione urbana grazie ad un intervento su tutto il sistema edificio-impianto con un nuovo modo di concepire l'abitare condiviso. Per la riqualificazione Teicos ha adottato soluzioni tecnologiche innovative sugli impianti: una pompa geotermica abbinata ad una facciata fotovoltaica da 20 Kwh/anno per il condominio e, negli appartamenti, impianti di recupero di calore abbinati a sistemi di domotica avanzata. Nel condominio, oggi in classe A4, sono state realizzate aree comuni per un'abitabilità 4.0: una saletta arredata con postazioni per lo smart working, una per attività sportive o di relax con proiettore e mini palestra, oltre ad una zona lavanderia ad utilizzo dei condòmini.

Dove
Via Monte Cengio, 28 Milano

Quando
2020 - 2022

Progetto
Arch. Margherita Lusvardi
Arch. Ilenia Perego

Classe
A4

Tipologia Impianto
Pompa di calore geotermica

Impianto Fotovoltaico
Installazione su facciata, potenza 20 kW

Riconoscimenti
Premio Essere Avanti, III Ed. 2022

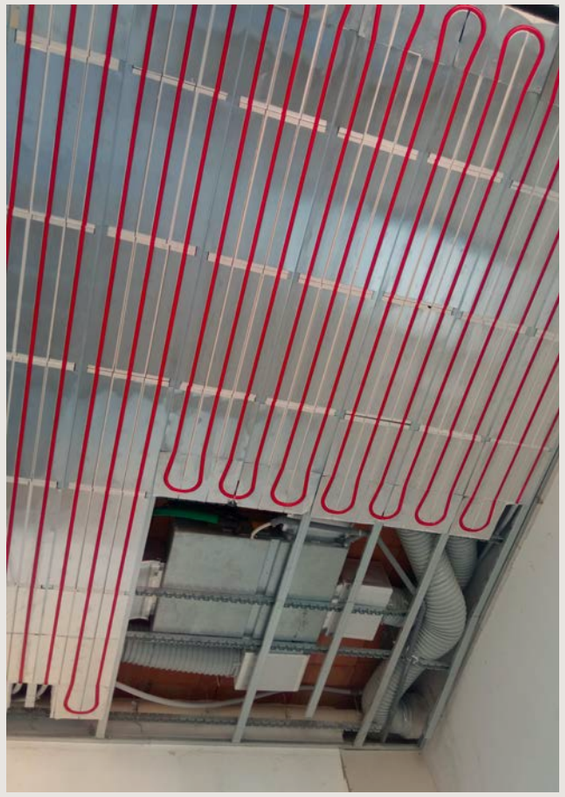


↓ Porzione di facciata del Condominio riqualificato di Via Monte Cengio

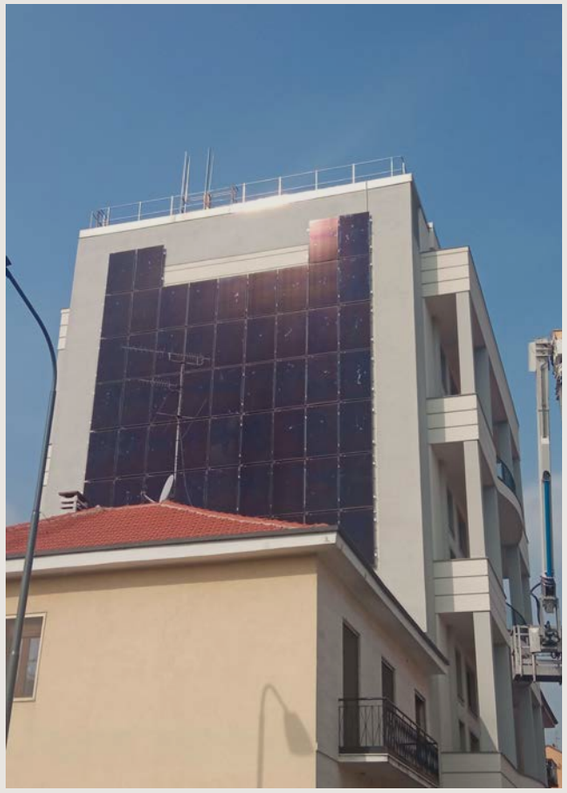


→ Un'immagine della centrale termica

↘ Pannelli radianti a soffitto installati per la climatizzazione degli appartamenti (a sinistra)



↘ Immagine dell'impianto fotovoltaico installato in facciata (a destra)



Riqualificazione di un distretto nel quartiere di Ca’ Granda

L’intervento di riqualificazione edilizia nel supercondominio di Ca’Granda riguarda 3 edifici (su 6) a torre costruiti a metà degli anni ‘70, con una tecnologia costruttiva dotata di pannelli prefabbricati. Le torri sono tra loro identiche e disposte con una rotazione di 90° e il progetto di intervento riguarda sia l’adeguamento sismico che l’installazione di 4200 mq di facciate ventilate - anche con tecnologia Cortech® - per la riqualificazione energetica e un salto di 3 classi, dalla F alla C per ogni torre. Per le coperture sono invece previsti giardini pensili e impianti fotovoltaici.

Lo sai che...
È stato realizzato un mock up in scala 1:1 della facciata e installato nel cortile condominiale. Il modello a dimensione reale di una porzione della facciata ha permesso ai condòmini di testare le funzionalità delle proprie finestre di casa con la nuova facciata ventilata, oltre a vedere il risultato estetico finale.

Dove
Via Gatti 3, Milano

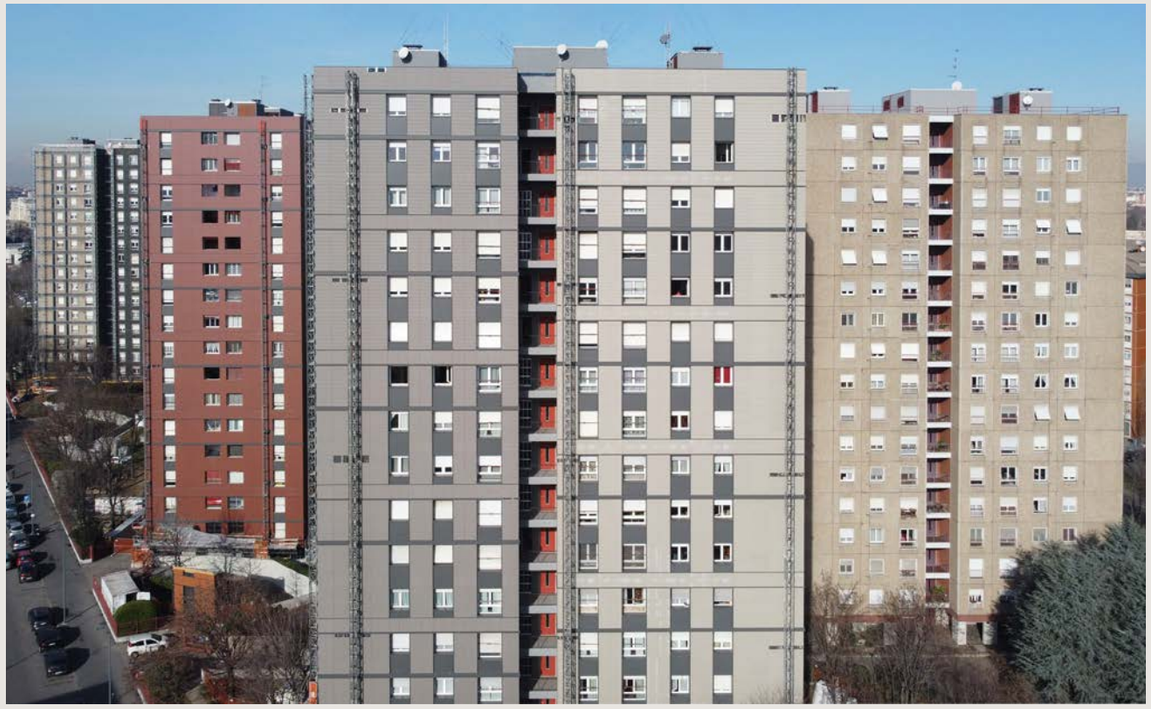
Quando
2021 – in corso

Progetto
ON PLUS

Salto di Classe
da F a C

Impianto Fotovoltaico
Installazione in copertura su tutte le torri, potenza 16,5 kW

↓ Vista generale sul supercondominio



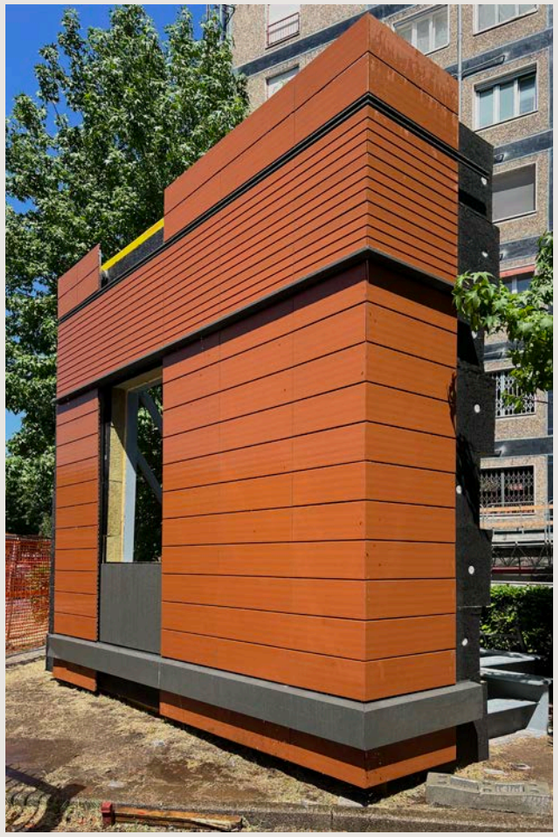
→ Vista del cappotto prima dell’installazione della facciata ventilata (a sinistra)

→ Mock up della facciata (a destra)



↗ Dettaglio della facciata ventilata installata in torre 1





Restauro di un edificio condominiale del 1926

Costruito nel 1926 il Condominio di Piazzale Aquileia è stato oggetto di un intervento di restauro che ha visto il recupero dei cementi decorativi di balconi, mensole, marcapiani, cornici e sottogronde e delle campiture a graffito. Un team di decoratori ha curato l'operazione conservativa delle porzioni recuperabili e il completo rifacimento delle parti mancanti o deteriorate.

Lo sai che...
Per restituire l'antico splendore alla facciata e ai festoni che la decorano, i nostri esperti sono ricorsi a particolari e specifiche tecniche di restauro.

Dove
Piazzale Aquileia, 6 Milano

Quando
2020

Progetto
Arch. Livini

↓ Vista del Condominio ad intervento ultimato.



→ Prospetto principale post intervento: dettaglio graffiti di facciata e specchiature decorative.



Primo appalto pubblico progettato ed eseguito in BIM per il risanamento conservativo di una scuola primaria

L'appalto pubblico della scuola primaria di Viale Puglie riguarda il risanamento conservativo dell'edificio prefabbricato leggero realizzato nel 1972, intervento pionieristico perchè si tratta della prima scuola di Milano interamente progettata in BIM e con altissimi standard di efficientamento energetico (nZEB). L'intervento ha riguardato la bonifica dell'amianto dalle facciate, l'installazione di pompe di calore e di un impianto fotovoltaico, oltre alla posa della facciata ventilata e di nuovi serramenti, per un totale di 2000 mq.

Lo sai che...
Il progetto è rientrato nell'ambito del bando Smart Living di Regione Lombardia denominato BI-SMART per la digitalizzazione del cantiere.

Dove
Viale Puglie 2, Milano

Quando
2019

Progetto
Stein Engineering

Classe Energetica
A4 (nZEB)

Impianto Fotovoltaico
Installazione in copertura, potenza 50 kW

Tipologia Impianto
Pompa di calore installata in copertura

Innovazione
Progetto BI-SMART



↓ Vista della Scuola dopo i lavori



↘ Dettaglio di una scala interna addobbata per l'inaugurazione



→ Dettaglio di un'aula interna e area relax

Recupero storico ed efficientamento energetico di una villa con parco nel cuore di Milano

Villa Carmen è il primo progetto di sviluppo immobiliare di Teicos, un perfetto connubio di riqualificazione edilizia, restauro, efficientamento energetico e impiantistico. Villa Carmen è un edificio storico situato all'interno di un parco in zona Cimiano, l'intervento realizzato ha riguardato la ristrutturazione e la realizzazione di 10 unità abitative e la costituzione di un piccolo Condominio altamente tecnologico e di grande fascino. Particolare attenzione è stata data alla scelta degli impianti.

Lo sai che...
La climatizzazione estiva e invernale e la produzione di acqua calda sanitaria avvengono con un sistema ibrido in pompa di calore che in inverno si serve di un sistema di pannelli radianti a basso spessore e in estate raffresca gli ambienti con ventilconvettori. Il giardino della Villa è un vero e proprio parco con canneti, fontane e statue.

Dove
Via Monteggia 11, Milano

Quando
2018

Progetto
Arch. Lusvardi

Tipologia Impianto
Sistema ibrido composto da caldaia a condensazione e pompa di calore

Riconoscimenti
Pubblicazione sulla rivista Ristrutturo Rinnovo Casa

↓ Vista della facciata ad interventi ultimati



→ Vista del parco della Villa con il canneto in bambù



Restauro conservativo della Ca' Brutta di Milano

Per il restauro di questo edificio simbolico di Milano progettato dall'Arch. Muzio nel 1921 (Ca' Brutta), Teicos si è occupata del coordinamento di tutte le attività del team di imprese Studio Restauri Formica e Gasparoli Restauri. L'obiettivo dell'intervento organizzato in 4 lotti è stato quello di recuperare l'aspetto originale e bonificare l'amianto presente sia in facciata che in copertura, conservando il più possibile l'esistente.

Lo sai che...
L'intervento è stato oggetto di una mostra al Castello Sforzesco e di un workshop organizzato nelle sale viscontee da Teicos e accreditato dall'Ordine sul tema della conservazione e del restauro. Sono stati inoltre realizzati un libro e un video del restauro esposto nel corso della mostra.

Dove
Via della Moscova, 14 Milano

Quando
2013 - 2016

Progetto
Studio Feiffer e Associati

Riconoscimenti
L'intervento è stato presentato in mostra al Castello Sforzesco

↓ Vista serale della Ca' Brutta ad intervento ultimato



↘ Opere provvisionali progettate ad hoc per la sostituzione dei manufatti in copertura, nel rispetto del progetto originale

→ Intervento di sabbiatura dei cementi decorativi





Riqualificazione energetica di edificio dell'Architetto Franco Albini nel quartiere Filzi

Il condominio di Via Birago, uno dei primi edifici razionalisti costruiti in Italia, rientra in un intervento più ampio, realizzato dall'Arch. Albini alla fine degli anni '20. Il quartiere Filzi rappresenta il primo esperimento milanese di edilizia popolare con edifici a stecca. Tra gli interventi effettuati: l'isolamento a cappotto con lana di roccia su tutto l'involucro esterno e un'importante operazione di rimozione di lastre in cemento amianto dai parapetti di 114 balconi.

Lo sai che...
L'intero complesso è sottoposto a vincolo paesaggistico e l'intervento di efficientamento energetico ripropone fedelmente il progetto originale dell'Arch. Albini.

Dove
Via Birago, 2, Milano

Quando
2021 - 2022

Progetto
Arch. Andrea Savio

Salto di Classe
Da G a D

Impianto Fotovoltaico
Installazione in copertura, potenza 19,80 kW

Amianto
Effettuata rimozione di amianto compatto e friabile



↓ Facciata di Via Birago post-retrofit.



↘ Vista di una porzione di facciata riqualificata e non riqualificata.



→ Impianto fotovoltaico installato in copertura.

Ristrutturazione integrale, restauro conservativo e rinforzo strutturale di Cascina Monluè

Monluè è un quartiere di Milano situato nella parte est del centro cittadino, un piccolo quartiere residenziale nato come insediamento rurale. Come conseguenza del suo isolamento dalla città, ha mantenuto ampi spazi verdi e l'aspetto generale di un piccolo paese di campagna. La Cascina Monluè, punto di riferimento del quartiere, è un'antica abbazia edificata dagli Umiliati nel XIII secolo e successivamente trasformata in casa colonica con tutte le sue funzioni produttive. Il complesso è costituito principalmente da sei corpi di fabbrica disposti attorno ad un ampio cortile che attualmente versano in stato di abbandono e di incuria. Il progetto mira a portare nuova vita a questo patrimonio culturale e ad un antico quartiere. Consiste nella ristrutturazione integrale, restauro conservativo e rinforzo strutturale mantenendo la volumetria esistente. Il progetto prevede anche un nuovo impianto a pompa di calore per il servizio di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a servizio dell'intero complesso. I nuovi spazi ospiteranno diverse aree laboratoriali, spazi comunitari e unità abitative per supportare le persone fragili a migliorare la loro vita e guidarle verso una nuova indipendenza.

Dove
Via Monluè, 70 - Milano

Quando
2023 - 2026

Progetto
PRINCIPIO ATTIVO,
Studio Brambilla Ferrari Srl,
Arch. Sonia Sganzerla, TEP Srl

Importo
€ 5.681.937

Provenienza dei Fondi
Società Cooperativa Sociale Onlus
Farsi Prossimo

Funzione Edificio
Cascina storica rifunzionalizzata
a ristorante, sala mostre, residenze

Lo sai che...
Un team di restauro ha recuperato un affresco risalente al XVII secolo che, una volta risanato in laboratorio verrà ricollocato nella posizione originaria con sistema innovativo.

↓ Vista del complesso Monluè prima dell'inizio dei lavori. Si può notare lo stato di conservazione in cui versavano gli edifici prima degli interventi di ristrutturazione e recupero edilizio.

→ Sistemi a secco per partizioni orizzontali e verticali

↗ Il team di restauratrici durante le operazioni di *taglio* delle porzioni di intonaco affrescato, ritrovato su uno dei soffitti delle stanze interne della Cascina







Efficientamento energetico e miglioramento sismico di un condominio a Roma

L'edificio sito in Via V. G. Galati, 95 ricade all'interno del Municipio IV di Roma. L'immobile è costituito da un blocco basamentale di 3 piani a destinazione uffici e da un corpo a forma di L di 13 piani, a destinazione residenziale. Il piano copertura è costituito da una terrazza praticabile protetta da parapetti su tutti i lati ed accessibile dal torrino centrale. Gli interventi eseguiti sull'immobile si possono dividere in macrocategorie all'interno delle quali è possibile individuare le varie fasi di lavorazione:

- Interventi relativi al miglioramento sismico
- Interventi relativi all'efficientamento energetico

Per il rinforzo sismico si è intervenuti a più livelli: sui setti strutturali e pilastri delle cantine, quindi al piano pilotis sempre su setti e pilastri in corrispondenza di quelli delle cantine, sui corpi scala con pareti in cemento armato dal piano terra al 16° piano, sono state utilizzate fibre in carbonio e fiocchi; in copertura (terrazza e torrino) per il rinforzo sono stati utilizzati dei connettori perimetrali ad L inghisati alla trave a spessore. Per l'efficientamento energetico si è intervenuti per aumentare i livelli di comfort e ridurre le dispersioni, attraverso facciata ventilata sulle porzioni di facciata libera da balconi e cappotto in resina fenolica per gli androni condominiali e per le pareti degli sfondati delle logge dei balconi, dei terrazzi e dei disimpegni/corridoi interni dove affacciano gli appartamenti.

Lo sai che...
Peculiarità della realizzazione è il sistema di facciata ventilata per la quale è stata opzionata una finitura in ceramica, articolata su tre diversi formati posati in verticale (e a giunto sfalsato) che conferisce all'edificio una texture moderna, gradevole e slanciata.

Dove
Via Vito Galati 95, Roma

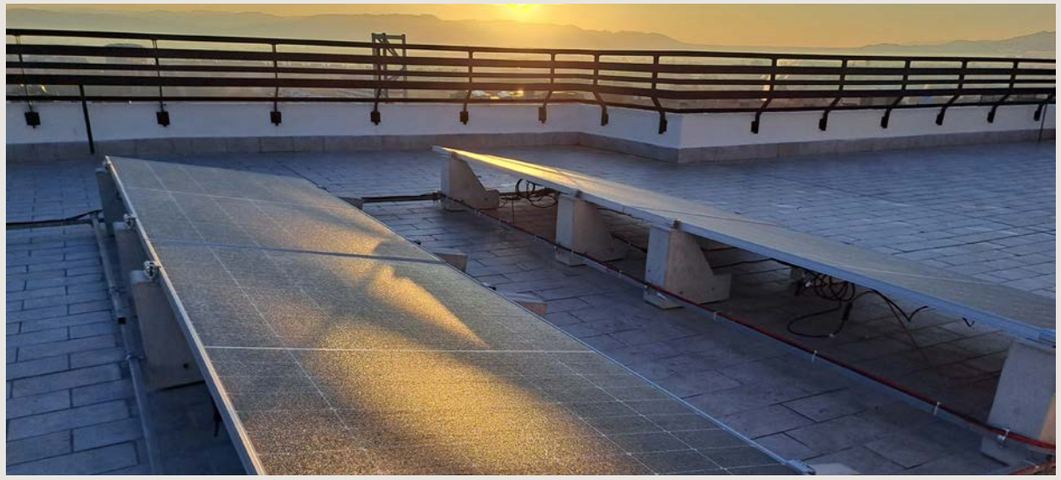
Quando
2022 - 2024

Progetto
Ing. Daniele Calimera

Importo
€ 5.826.217

Salto da Classe
da F a A1

Impianto Fotovoltaico
installazione in copertura, potenza 19.25 kW con batterie d'accumulo da 5,8 kWh

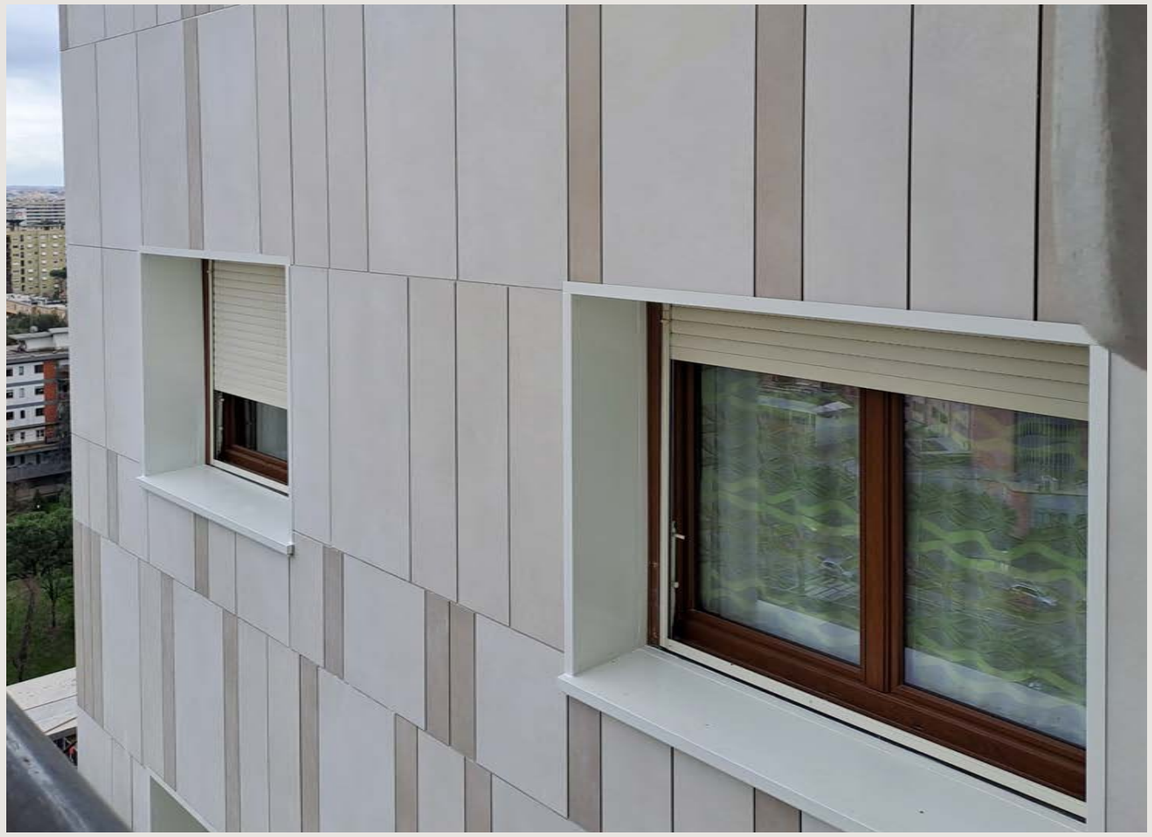




↗ Vista del complesso condominiale durante i lavori

→ Dettaglio della facciata ventilata.

↓ Nuova pavimentazione della copertura e applicazione dei pannelli fotovoltaici.



Restauro della Casa del Fascio di G. Terragni a Lissone

L'intervento di Teicos ha riguardato il restauro delle pavimentazioni, il rifacimento del prospetto postico, il recupero degli elementi in legno, i manufatti ed elementi in ferro: la struttura dei setti del retro del palazzo è stata eseguita dai nostri artigiani esperti nel rispetto del progetto originale.

Lo sai che...
Opera di Giuseppe Terragni e Antonio Carminati, la Casa del Fascio di Lissone rappresenta uno dei più importanti esempi dell'architettura italiana degli anni '30 e di recupero del moderno. Questo ambizioso progetto ha destato l'interesse di importanti testate di settore tra cui Domus.

Dove
Piazza Libertà, 2, Lissone MB

Quando
2019 – 2020

Progetto
Gambardellarchitetti

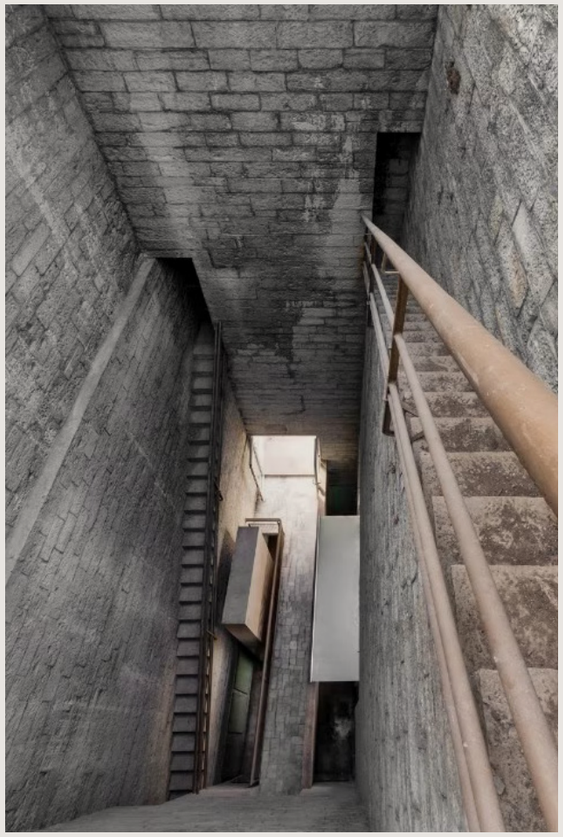
Riconoscimenti
Inaugurazione alla presenza del Sindaco



Le immagini ritraggono da diverse angolazioni prospettiche la Torre del Sacrario in memoria dei soldati lissonesi caduti nel corso della Prima e Seconda Guerra Mondiale.







Riqualificazione profonda nel quartiere Valsesia a Milano, oggetto di progetti europei

L'intervento di riqualificazione di questo supercondominio è per Teicos un caso emblematico. Si è partiti infatti nel 2019 dal coinvolgimento dei condòmini di un singolo edificio a torre (C2) in un percorso di co-design degli interventi a marchio CoREN® di cui Teicos è proprietaria. Gli interventi realizzati sono così scelti e condivisi con i condòmini e, grazie al passaparola e alla qualità dell'esecuzione di Teicos vengono poi emulati dagli altri 6 edifici facenti parte del supercondominio di cui 3 a torre. L'intervento di riqualificazione edilizia (energetica e sismica) di un singolo condominio diventa quello di un intero distretto, dove tutti gli edifici sono serviti da un'unica centrale termica. Proprio il concetto di distretto condominiale ha permesso di candidare 3 torri facenti parte del complesso, al progetto di Innovazione H2020 denominato Collectief di cui Teicos è partner. L'obiettivo è quello di creare un'intelligenza collettiva capace di regolare i fabbisogni di energia elettrica e termica degli edifici sulla base delle effettive esigenze degli abitanti e nel rispetto del comfort ambientale. Il caso di Valsesia è rientrato anche nel progetto SPICA di Regione Lombardia per cui in alcuni appartamenti della torre C2 è stato installato un kit di monitoraggio che rileva dati di comfort ambientale che hanno permesso di dimostrare come gli interventi effettuati abbiano portato ad un miglioramento significativo del benessere percepito sia in estate che in inverno.

Dove

Via Valsesia 50/66, Milano

Quando

2020 – 2025

Progetto

Torri C2, C3, C4
Arch. Simone Galli

Torri D1, D2, D3, D6
Arch. Gabriele Paracchino

Innovazione

Collectief, SPICA

Impianto Fotovoltaico

Installazione in copertura, potenza 18,50kWp con sistema di accumulo da 24kWh

Lo sai che...

Grazie all'intervento di riqualificazione energetica le torri C2, C3 e C4 hanno fatto un salto di 3 classi energetiche. La nuova copertura, l'installazione di un impianto fotovoltaico, il rinforzo sismico e l'isolamento di tutte le pareti verticali e orizzontali hanno permesso di registrare un risparmio in bolletta di oltre il 30%, migliorare il comfort ambientale interno e rendere gli edifici più sicuri e belli.



↗ Vista dall'alto della torre C4

→ Vista del complesso condominiale durante i lavori

↓ Dettaglio di facciata post intervento di riqualificazione



Sviluppo immobiliare di un edificio in zona Affori: Residenze Bellerio

Nel cuore del quartiere milanese di Affori, Respace realizza con il supporto delle divisioni di Riqualificazione ed Energia di Teicos un edificio in nZEB smart, green e tecnologico. 8 appartamenti dotati di domotica con giardino interno e area fitness nelle parti comuni. Gli impianti ad alta efficienza sono costituiti da pompe di calore collegate ad un impianto fotovoltaico.

Lo sai che...
Dai pluviali viene recuperata l'acqua piovana che convoglia in un serbatoio situato sotto la rampa dei box, da qui viene pompata al singolo appartamento per gli impianti di irrigazione.

Dove
Via Bellerio, 9 Milano

Quando
2021 - 2023

Progetto
Arch. Ilenia Perego, Studio AUD, Arch. Margherita Lusvardi

Classe
nZEB

Tipologia Impianto
Recupero acque piovane e 2 pompe di calore elettriche

Impianto Fotovoltaico
Potenza 9,6 kW installato sul tetto



↓ Vista prospettica del fabbricato di nuova costruzione ad uso residenziale



↘ Vista dall'alto del corpo B post recupero



→ Vista prospettica del corpo B

TEICOS

Ingegneria nelle costruzioni

TEICOS 30° 1995–2025

Edizione n. 3

Realizzazione testi
Ufficio Comunicazione Teicos

Progetto grafico
Atto

©Copyright Teicos Company
Milan, Italy
All right reserved